

Bericht von der Sitzung des Planungsausschusses am 05.03.2024

In dieser Sitzung wurden im öffentlichen Teil überwiegend Bebauungspläne behandelt.

Städtebauliche Entwicklung Kerpen-Süd – Zwischenbericht der Verwaltung und Antrag auf Aufstellung eines Bauleitplanverfahrens (externer Vortrag)

Ein potentieller Investor stellte seine Überlegungen zu einem Teilgebiet des geplanten Baugebiets Kerpen-Süd, im Bereich der Bachstraße/Vinger Weg vor.

Ziele der Planung:

- Deckung von Wohnraumbedarf
- Einrichtung einer Kita
- Erschließung über den Vinger Weg
- Quartiersgaragen, Energie und Wärmezentrum (Eventuell Betrieb durch Stadtwerke Kerpen)
- Schaffung von Begegnungsorten

Der Ausschuss nahm den Vortrag zur Kenntnis und beauftragte den Bürgermeister, weitere Gespräche mit dem Investor zu führen und die Planungen zu konkretisieren.

Aufstellung von gesponserten Sitzbänken mit der Aufschrift "Kein Ort für Rassismus"

Da es sich hier um eine rein politische Entscheidung handelt, verwies der Ausschuss den Antrag in den Stadtrat.

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens bzgl. eines Vorhabens an der Hauptstraße in Kerpen-Horrem; hier Qualifizierung des Projektkonzeptes

Für eine der folgenden Ausschusssitzungen soll die Aufstellung eines Bebauungsplans vorbereitet werden. Dabei werden auch Informationen insbesondere zu gefördertem Wohnraum, Schulausbau und Baumschutz erhoben.

Andreas Hansche 21.03.2024